

**„Przebudowa drogi pożarowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Bolkowie” –  
dokumentacja projektowa**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa drogi pożarowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Bolkowie - dokumentacja projektowa” Dokumentacja musi zapewniać parametry techniczne umożliwiające bezpieczny dojazd i operowanie pojazdów ratowniczych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ochrony przeciwpożarowej

Projekt zagospodarowania terenu zawierający wrysowaną projektowaną drogę pożarową powinien być zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

**Kluczowe wymagania projektowe dla drogi pożarowej:**

- **Szerokość i nośność:** Minimalna szerokość jezdni to ok. 4m, a nośność nawierzchni winna wynosić co najmniej 100 kN na oś. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **opinii geotechnicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego**, określającej parametry geotechniczne gruntu w śladzie projektowanej drogi pożarowej.
- **Przebieg:** Droga pożarowa powinna być poprowadzona wzdłuż dłuższego boku budynku z wjazdem od ul. Szpitalnej i skręcać w kierunku połączenia z ul. Bema.
- **Odległość od budynku:** Bliższa krawędź drogi powinna znajdować się w odległości min 5 m.
- **Zasady terenowe:** Pomiędzy drogą a budynkiem nie mogą występować stałe elementy np. ogrodzenia, drzewa czy krzewy wyższe niż 3 m, które utrudniałyby użycie podnośników i drabin. Wykonawca dokona szczegółowej **inwentaryzacji zieleni** kolidującej z planowaną drogą pożarową oraz pasem wolnym od przeszkód. W ramach Etapu 2 Wykonawca przygotowuje wniosek i uzyska w imieniu Zamawiającego **ostateczną decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów** (jeśli zajdzie taka konieczność), wraz z projektem nasadzeń zastępczych, o ile zostaną one nakazane przez organ wydający decyzję
- **Promień skrętu:** Minimalny promień zewnętrznego łuku nie może być mniejszy niż 11 m.
- **Nachylenie:** Maksymalne podłużne nachylenie drogi pożarowej nie powinno przekraczać **5%**. (Jeśli warunki terenowe spowodują przekroczenie tej wartości, należy uzyskać stosowne odstępstwo).

- **Odwodnienie:** Konieczne jest zaprojektowanie odpowiedniego jednostronnego spadku poprzecznego celem odprowadzenia wód opadowych przy krawężniku drogowym.
- **Nawierzchnia:** Z kostki betonowej (grubość 8 cm), z jednej strony standardowy krawężnik drogowy lub krawężnik trójkątny tworzący ciek, z drugiej krawężniki drogowe lub obrzeża betonowe wpuszczone na wys. 2 cm nad nawierzchnię. Nawierzchnia drogi winna łączyć się z istniejącymi zjazdami, ciągami pieszymi i pieszo – jezdnyymi w sposób niepowodujący przeszkód w ruchu kołowym i pieszym. Jeśli będzie taka konieczność należy również przewidzieć i zaprojektować przebudowanie ww. połączeń z drogą pożarową w niezbędnym zakresie.
- **Nadzór autorski**
- W zakresie planowanego przez Zamawiającego zadania, przewiduje się:
  - 1) uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 2) sporządzenie map do celów projektowych,
  - 3) wykonanie dokumentacji technicznej uwzględniającej specyfikę robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz przepisami Prawa Budowlanego i przepisami szczególnymi - 4 egz. w wersji papierowej,
  - 4) wykonanie przedmiarów robót w zakresie, o którym mowa w § 6 z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) – 4 egz. w wersji papierowej;
  - 5) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarzy w wersji papierowej,
  - 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) – 4 egz. w wersji papierowej,
  - 7) wykonanie kosztorysów inwestorskich sporządzonych zgodnie z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r., poz. 2458) – 2 egz. w wersji papierowej; w przypadku realizacji zadania po upływie 6

miesiący aktualizacja kosztorysów w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego, bez dodatkowych opłat.

- 8) dokumentacje opisane w ustępach powyżej należy przekazać Zamawiającemu również na płycie CD lub DVD zapisaną w formie elektronicznej w formacie DOC, PDF i DWG,ATH.